

A vállalkozás neve: **Sporthalom Sportlétesítményeket Üzemeltető és Ingatlanfejlesztő Nonprofit Kft.**  
Címe: 2440 Százhalombatta, Vasút utca 41.  
Adószáma: 13991902-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-125727

## **EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

**Sporthalom Sportlétesítményeket Üzemeltető és Ingatlanfejlesztő Nonprofit Kft. 2025. évi  
beszámolójához.**

Keltezés: 2026. 05. 14.

**P. H.**

\_\_\_\_\_  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

# ÁLTALÁNOS RÉSZ

## 1. A társaság megnevezése és székhelye

A társaság neve:	Sporthalom Sportlétesítményeket Üzemeltető és Ingatlanfejlesztő Nonprofit Kft.
A társaság rövidített neve:	Sporthalom Nonprofit Kft.
Székhelye:	2440 Százhalombatta, Vasút utca 41.
Az alapítás időpontja:	2007. 06. 25.
Adószám:	13991902-2-13
Cégjegyzékszám:	13-09-125727

## 2. A társaság működési formája

Korlátolt felelősségű társaság

## 3. A társaság főbb tevékenységi körei

A társaság alaptevékenysége: A társaság főtevékenysége: 6811'25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele.

A fent említett tevékenységek folytatását a törvény nem korlátozza és nem tiltja. Tevékenységi körökben bekövetkezett változások: a fenti tevékenységekben bekövetkezett változás a tárgyévben nem volt. A társaság a fenti tevékenységek végzéséhez szükséges valamennyi engedéllyel rendelkezik.

## 4. A többségi befolyással, minősített többséget biztosító befolyással rendelkező tag neve, székhelye, szavazatainak aránya

Tulajdonos neve	Tulajdonos székhelye	Tulajdonosi arány
Százhalombatta Város Önkormányzata	2440 Százhalombatta, Szent István tér 3.	100 %

## 5. A számviteli politika

A beszámoló összeállításában a 2000. évi C. törvény a számvitelről, valamint az érvényben lévő adótörvények szolgálnak. A törvény céljaként a megbízható és valós összképet adó információszolgáltatást és az ezt biztosító alapelveket, szabályokat, követelményeket fogalmazza meg.

A törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel. A számviteli politikában olyan változás nem történt, mely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

A könyvvizetés magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

### 5.1. A beszámoló összeállításának módja és időpontja

A Társaság pénzügyi éve:	2025. 01. 01. - 2025. 12. 31.
A mérleg fordulónapja:	2025. 12. 31.
A mérlegkészítés napja:	2026. 02. 28.

A beszámoló összeállítása az éves zárlatra épül. Az éves zárlat keretében kerül sor a tárgyidőszak gazdasági eseményeinek teljessé tételére, ellenőrzésére és összesítésére, valamint elvégzésre kerülnek a mérleg fordulónapja, és a mérlegkészítés napja között végbement gazdasági események következményeiből, illetve a piaci körülmények változásából eredően szükséges korrekciós könyvelési feladatok is.

### 5.2. A beszámoló elkészítésénél alkalmazott szabályrendszer

A Társaság a beszámoló készítésénél a hatályos magyar számviteli törvény (2000. évi C. törvény) szerinti szabályokat alkalmazza.

A vállalkozás számviteli politikájának összeállításakor figyelembe vette a számviteli törvény alapelveit. Ez biztosítja azt, hogy a cég beszámolója reálisan mutatja a vállalkozás jelenlegi vagyoni és pénzügyi helyzetét, és a mai helyzet alapján a jövőbeni tervek is kirajzolódnak.

A cég beszámolási kötelezettségét a kettős könyvvitel rendszerében egyszerűsített éves beszámolóval, azon belül összköltség típusú eredménykimutatással teljesíti. Mérlegét "A" változatban készíti.

A könyveket a kettős könyvvitel rendszerében vezeti. A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok számjeleit és megnevezését a számlatükörbe fogja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse.

A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván. Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A 6-7. számlaosztályokat nem nyitotta meg.

A vállalkozás a beszámoló összeállításánál az alábbi értékelési eljárásokat alkalmazta:  
Az immateriális javak értékét beszerzési áron az amortizációval csökkentve mutatja ki.  
A tárgyi eszközöket beszerzési áron az amortizációval csökkentve mutatja ki.

Értékcsökkenési leírás módja:

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik.

Az értékcsökkenés tervezésekor a cég az eszközök elhasználódásának ideje függvényében lineáris leírást alkalmazott.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása:

A 200.000 Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték:

Ha a maradványérték nem jelentős, akkor az értékcsökkenési leírás tervezése során az 0 Ft-tal vehető figyelembe. Nem jelentős a maradványérték, ha az nem éri el az eszköz beszerzési értékének 10%-át, vagy az eszköz csak eredeti rendeltetésétől megfosztva (szétszedve), vagy hulladékként értékesíthető, továbbá ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető.

A szoftverek és a számítástechnikai eszközök maradványértéke 0 Ft.

Ha a vállalkozó szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében vagy a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, akkor a terv szerinti értékcsökkenés megváltoztatható. A változás eredményre gyakorolt számszerűsített hatása a kiegészítő mellékletben bemutatásra kerül.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor, ha

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;

- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;

- a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz;

- az üzleti vagy cégérték vagy az alapítás-átszervezés aktivált értékének könyv szerinti értéke – a jövőbeni gazdasági hasznokra vonatkozó várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében – tartósan és jelentősen meghaladja annak piaci értékét (a várható megtérülésként meghatározott összeget).

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci értéken szerepeljen a mérlegben. Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem

használható, illetve használhatatlan, megsemmisült vagy hiányzik, azt az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül - a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után - ki kell vezetni. A piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékcsökkenést a mérleg fordulónapjával, az eszközök állományból történő kivezetése esetén meghatározott terven felüli értékcsökkenést a kivezetés időpontjával kell elszámolni. Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszközöknél.

A vállalkozás az immateriális javakról és tárgyi eszközökről folyamatos mennyiségi analitikát vezet a főkönyvvel való folyamatos egyeztetés mellett, a mérleg fordulónapján kötelező jelleggel.

A készletek értékelése FIFO módszerrel (tényleges beszerzési áron) történik.

Az értékelési eljárások az előző évihez képest nem változtak.

Az előző évi mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

Külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek forintra történő átszámítása a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történt.

Analitikus nyilvántartást vezet a cég a vevői követelésekről és a szállítói tartozásokról. A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget. A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz.

Jelentős összegű hiba: ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, akkor az 1 millió Ft-ot.

A cégnél az év során jelentősebb hiba miatt önellenőrzés nem történt. A cégnél az év során történt ellenőrzések jelentősebb összegű eltéréseket nem állapítottak meg.

A Társaság igen széles körű lakossági szolgáltató tevékenységet folytat a városban, egyrészt a városi strand, másrészt az uszodák és a sportközpont üzemeltetésén keresztül. Az előbbieken túlmenően a Tulajdonosa, Százhalombatta Város Önkormányzata által irányított társadalmi feladatok ellátásában, így a városi sport-és ifjúsági élet szervezésében és támogatásában, valamint a városi rendezvények (Battai Napok stb.) megszervezésén keresztül is. A Társaságunk feladatainak ellátása az igen nagy létesítményi háttere, annak kimagasló üzemeltetési költségei állandó veszteséget okoznak, sajnos nyereségesen nem biztosítható a legnagyobb költséghatékonysággal sem a működtetés, így a Tulajdonosunk folyamatos tőkeinjekciókkal finanszírozta az elmúlt években is a Társaságunkat.

Osztalék jóváhagyására nem kerül sor, a tárgyévi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül átvezetésre.

### 5.3. A könyvvezetés módja

Kettős könyvvitel

A költségek elszámolása elsődlegesen az 5-ös számlaosztályban történik.

### 5.4. A mérleg és eredménykimutatás választott formája

A beszámoló típusa:	Egyszerűsített éves beszámoló
Mérleg tagolása:	Sztv. szerinti
Mérleg változat:	A
Eredménykimutatás tagolása:	Összköltség eljárással
Előző üzleti év adatai:	Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított.
Pénzegység:	ezer

### 5.5. A számviteli rendért felelős személy

Könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó  
Nyilvántartási száma:

Vezér Judit Eszter  
207095

## 5.6. Könyvvizsgálati kötelezettség

A beszámolóra vonatkozóan a bejegyzett könyvvizsgáló független könyvvizsgálói jelentést adott ki.

Könyvvizsgáló neve: Szöllősi György  
Címe: 2071, Páty, Elvira krt.11.  
Kamarai tagsági szám: 007425  
Könyvvizsgáló cég: Diag-Ma Kft.  
Kamarai nyilvántartási száma: 004315  
Címe: 2071 Páty, Május 1. utca 7.

A Társaságnál a tulajdonos döntése alapján kötelező a könyvvizsgálat.

## 5.7. Összehasonlíthatóság biztosítása

A beszámolóban szereplő adatok az előző üzleti év megfelelő adataival összehasonlíthatók, azzal, hogy egyes mérlegtételek besorolása a számviteli előírások pontosabb alkalmazása érdekében módosításra került, amelynek hatásait a kiegészítő melléklet megfelelő pontjai tartalmazzák.

Számviteli politika  
Pénzkezelési szabályzat  
Eszközök és források leltárkészítési és leltározási szabályzata  
Eszközök és források értékelési szabályzata

Közbeszerzési szabályzat  
Egyéb szabályzatok  
Adatkezelési szabályzat

## 6. Az alkalmazott értékelési eljárások

### Ellenőrzésre vonatkozó döntések

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása befolyásolja a beszámoló adatait, felhasználók döntéseit.

A vállalkozás a számviteli elszámolás szempontjából jelentősnek tekinti az ellenőrzés, önellenőrzés során feltárt olyan hibákat, amelyek az egyes évek vonatkozásában a már közzétett beszámoló adatait jelentősen megváltoztatják.

### Jelentős összegű hiba

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt. Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 %-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot. A jelentős összegű hibákat a mérlegben és az eredménykimutatásban külön oszlopban kell kimutatni.

### Nem jelentős összegű hiba

ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő – csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba szerinti értékhatárt.

#### Kivételes nagyságú és előfordulású tételek

- a.) 100 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi felújítási, beruházási munka, egyedi beszerzési értékű gép, műszer beruházás
- b.) nem várt piaci lépés
- c.) 50 millió forintot meghaladó káresemény

#### Immateriális javak

A Társaság nem aktiválja az alapítás-átszervezés költségeit, azokat az adott évi eredmény terhére a költségek között számolja el.

A Társaság a szellemi termékek aktivált értékét 2 év alatt lineárisan írja le.

#### Tárgyi eszközök

A Társaság a tárgyi eszközök bruttó értékét beszerzési áron tartja nyilván.

Az egyedileg 200.000 Ft beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket a Társaság a rendeltetésszerű használatba vételkor (aktiváláskor) egy összegben terv szerinti értékcsökkenésként elszámolja.

#### Készletek

A Társaság a vásárolt anyagokról és árukról év közben folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezet.

#### Értékvesztés képzés

A Társaság készlet értékvesztést tárgyévben nem számolt el.

A vevő, az adós egyedi minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél értékvesztést számol el a Társaság.

#### Céltartalék képzés

A Társaság az alábbi esetekben képez céltartalékot jövőbeni kötelezettségeire:

- peres ügyekre, amennyiben a kötelezettség fizetése valószínű

#### Deviza-valuta, külföldi pénznemben fennálló követelés-kötelezettség elszámolási rendje

A Társaság a számviteli törvény előírásainak megfelelően minden devizában, valutában fennálló követelések, kötelezettségek év végi átértékelését elvégzi.

#### Eszközök és források értékelése

A Társaság a devizában, valutában nyilvántartott eszköz és források forintra történő átszámítása során az MNB bank deviza középárfolyamát használja. A Társaság nem alkalmazza az eszközök és kötelezettségek valós értéken történő értékelését, valamint az eszközök piaci értéken történő értékelését értékhelyesbítés elszámolásával.

Nem mutatunk ki olyan eredményt, illetve árbevételt, amelynek pénzügyi realizálása bizonytalan. A tárgyévi eredmény meghatározása során az értékvesztés elszámolásával, a céltartalék képzésével figyelembe vettük az előrelátható kockázatot és feltételezhető veszteséget akkor is, ha az az üzleti év mérlegének fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja között vált ismertté. Az értékcsökkenéseket, az értékvesztéseket és a céltartalékokat teljesszűrtül elszámoltuk.

## **7. A Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének alakulását jellemző mutatószámok**

### **Vagyonszerkezet-mutatók**

A tétel megnevezése	Tárgyév
Tőkeszerkezeti mutató	900,57 %
Saját tőke és jegyzett tőke	125,85 %

<b>aránya</b>	
<b>Befektetett eszközök fedezettsége</b>	144,43 %
<b>Vagyonszerkezet</b>	166,73 %
<b>Befektetett eszközök aránya</b>	62,00 %

### Forrásszerkezet-mutatók

<b>A tétel megnevezése</b>	<b>Tárgyév</b>
Idegen és saját tőke aránya (tőkefeszültség mutató)	0,11 %
Eladósodási fok	0,10 %
Esedékességi aránymutató	1,00 %
Tőke önfinanszírozás	-3,86 %

### Pénzügyi egyensúly mutatók

<b>A tétel megnevezése</b>	<b>Tárgyév</b>
Készpénz likviditási ráta	2,63
Likviditási gyorsráta	3,70
Likviditási mutató	3,74
Működésbiztonsági aránymutató	9,01 %
Nettó működő tőke	289 705

### Jövedelmezőségi mutatók

<b>A tétel megnevezése</b>	<b>Tárgyév</b>
Árbevétel arányos jövedelmezőség	-203,90 %
Tőkearányos jövedelmezőség	-74,01 %
<b>Eszközhatékonyosság</b>	-66,28 %

## SPECIFIKUS RÉSZ

### Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A beszámoló az előző évihez képest nem tartalmaz össze nem hasonlítható adatot.

#### 1. Befektetett eszközök

A beszámolási időszakban beszerzett tárgyi eszközök maradéktalanul aktiválva lettek.

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök elszámolt terv szerinti értékcsökkenésének elszámolása a számviteli politikában rögzített elvek és mértékek szerint történt.

Nem következett be olyan körülmény, amely a tervezett értékcsökkenések elszámolási módjában változást eredményezett volna.

#### 1.1. Az immateriális javak és a tárgyi eszközök állományának, valamint az értékcsökkenésének alakulása

Az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének alakulása 2024. és 2025. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolásból növekedés	Átsorolásból csökkenés	Záró
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	220	0	0	0	0	220
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	562509	823 484	224 279		336 452	825 262

Immateriális javak és tárgyi eszközök elszámolt értékcsökkenése a 2024. és 2025. december 31-én végződő években a következőképpen alakult:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolásból növekedés	Átsorolásból csökkenés	Záró
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	220	0	0	0	0	220
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	133 009	46 600	13 698	0	0	165 911

#### 1.2. Befektetett pénzügyi eszközök

Befektetett pénzügyi eszközzel a Társaság nem rendelkezik.

#### 2. Forgóeszközök

A forgóeszközök könyv szerinti értéke 2024. és 2025. december 31-én végződő években a következő:

#### 2.1. Készletek alakulása

A készletek könyv szerinti értéke 2024. és 2025. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
I. KÉSZLETEK	6 747	20 605	23 177	4 175

## 2.2. Követelések

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	2024	2025
<b>II. KÖVETELÉSEK</b>	<b>71 670</b>	<b>112 900</b>
311 - Belföldi követelések (forintban)	2 543	19 286
315 - Belföldi követelések értékvesztése és annak visszairása	-270	0
354 - Szolgáltatásokra adott előlegek	0	12 500
Egyéb követelések	194	39
Egyéb követelések-Adók	69 178	65 092
36416 - Adott óvadék	0	150
366 - Egyéb követelés	0	14 814
36822 - Évnyitás áfa átvezetési számla, elszámolási időszakos számlák	0	985
36823 - Pénzforgalmi elszámolás ÁFA számla	0	9
3695 - Eljárási díj (letét) FMH	25	25

## 3. Értékpapírok

Értékpapírokkal a Társaság nem rendelkezik.

## 4. Pénzeszközök

A pénzeszközök könyv szerinti értéke 2024. és 2025. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
IV. PÉNZESZKÖZÖK	517 607	13 054 807	13 294 039	278 376

## 5. Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások könyv szerinti értéke 2024. és 2025. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>23 716</b>	<b>0</b>	<b>15 105</b>	<b>8 611</b>
3913 - Árbevétel, egyéb kamatbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	15 066	11 995	27 025	36
39232 - Igénybe vett szolg., egyéb szolg. aktív időbeli elhatárolása	8 650	25 114	25 189	8 575

Az aktív időbeli elhatárolások állományában bekövetkezett jelentős változást elsősorban az eredményezi, hogy a számviteli törvény előírásainak megfelelően az időszakos elszámolási számlák a tárgyévben a vevőkövetelések között kerülnek kimutatásra.

## 6. Saját tőke alakulása, szerkezete

A saját tőke könyv szerinti értéke 2024. és 2025. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
<b>D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)</b>	<b>959 424</b>	<b>0</b>	<b>7 112</b>	<b>952 312</b>
I. JEGYZETT TŐKE	756 700	30	0	756 730
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0	0
III. TŐKETARTALÉK	3 178 486	697 677	0	3 876 163
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-2 304 522	0	671 240	-2 975 762
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0	0
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0	0
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-671 240	671 240	704 819	-704 819

A tárgyévben a tulajdonos Önkormányzat a jegyzett tőkét 30eFt-tal növelte ársziós tőkeemelés keretében. Valamint 697.677 eFt-tal növekedett ársziós tőkeemelés keretében a tőketartalék összege is.

A Társaság saját tőke helyzetével a Társaság tulajdonosa tisztában van. A korábbi évek gyakorlatának megfelelően a tulajdonos a saját tőkén keresztül állítja helyre a Társaság likviditását és fizetőképességét, így fenyegető fizetéseképtelenség nem áll fenn, a hosszú távú működés biztosított. A Társaság tőkeszerkezetének helyreállítása és fizetőképességének fenntartása biztosított.

A tulajdonos a tevékenységet a mérlegfordulónaptól számított egy éven belül nem kívánja megszüntetni, a Társaság folyamatos működésében érdekelt, továbbá jelenlegi információi alapján nem áll szándékában a Társaság felszámolása, csődeljárás alá vonása vagy végelszámolása.

Az itt bemutatottakra tekintettel a működéshez szükséges külső forrás biztosítása folyamatban van, amelynek eredményeként a Társaság hosszú távú fizetőképessége helyreállításra kerül. A tulajdonos továbbá nyilatkozott arról, hogy szükség esetén a működés fenntartásához szükséges forrásokat a jövőben is biztosítja.

## 7. Céltartalékok

Céltartalékkal a Társaság 2024. évben nem rendelkezett, 2025. évben nem képzett.

## 8. Kötelezettségek

A kötelezettségek könyv szerinti értéke 2024. és 2025. december 31-én végződő években a következő:

### 8.1. Hátrasorolt kötelezettségek

Hátrasorolt kötelezettséggel nem rendelkezik.

### 8.2. Hosszú lejáratú kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettséggel nem rendelkezik.

### 8.3. Rövid lejáratú kötelezettségek

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	2024	2025
------------	------	------

<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>62 300</b>	<b>105 746</b>
3896 – Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1	0
453 - Vevőktől kapott előlegek	825	2 366
4541 - Belföldi anyag- és áruszállítók	13 154	49 688
4542 - Külföldi anyag- és áruszállítók	0	0
456 - Óvadék	9 143	9 143
Egyéb kötelezettségek-Adók	26 367	28 464
4711 - Keresetelszámlási számla	12 765	16 015
4761 - Dolgozói letiltások	20	20
4794 - Kaució	25	50

## 9. Passzív időbeli elhatárolások

A passzív időbeli elhatárolások könyv szerinti értéke 2024. és 2025. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
G. Passzív időbeli elhatárolások	27 516	35 273	57 435	5 355
48211 – Anyagköltség, szolgáltatások passzív időbeli elhatárolása	27 516	35 273	57 435	5 355

A passzív időbeli elhatárolások állományában bekövetkezett jelentős változást elsősorban az eredményezi, hogy a számviteli törvény előírásainak megfelelően az időszakos elszámolású szállítói számlák a tárgyévben a szállítói kötelezettségek között kerülnek kimutatásra.

### Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A beszámoló az előző évihez képest nem tartalmaz össze nem hasonlítható adatot.

#### **A növekedés és a csökkenés az előző évhez viszonyított értékhez képesti változást jelöli. 1. Értékesítés nettó árbevétele**

Az értékesítés nettó árbevételének könyv szerinti értéke 2024. és 2025. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	2024	Növekedés	Csökkenés	2025
<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>351 245</b>	<b>424</b>	<b>0</b>	<b>351 669</b>
912 - Ingatlan bérleti díj	1 202	20 064	0	21 266
9143 - Jegybevétel-Sport, Uszoda	29 510	5 416	0	34 926
9144 - Jegybevétel-Strand	126 123	0	17 351	108 772
9145 - Nevezési díjak bevételei	63	63	0	126
9146 - Táboros gyerekek jegybevétele	2 259	0	2 259	0
9147 - Jegybevétel-Csarnokszínház	4 404	0	4 404	0

Megnevezés	2024	Növekedés	Csökkenés	2025
9152 - Érdi Tankerület Központ árbevétele	2 475	0	626	1 849
9153 - Százhalombatta Város Önkormányzata medencehasználat	24 797	1 389	0	26 187
9154 - Büfé bevétele-Sportcsarnok	2 726	224	0	2 950
9155 - visszaváltási díj árbevétele	118	0	38	80
916 - Szhbattai egyesületek bérleti díj bevételei (Önkormányzati támogatással)	101 420	0	10 627	90 793
9171 - Egyéb bérleti díjak bevételei-Szabadidős programok	3 857	2 407	0	6 264
9172 - Egyéb bérleti díjak bevételei, egyéb szolgáltatások bevételei	9 168	0	1 117	8 051
9173 - Sportlétesítmények bérleti díjai (egyesületektől bérleti díj bevétel)	10 981	0	10 784	197
9241 - Áram díj közvetített szolgáltatás bevételei	8 319	0	526	7 793
9242 - Hőszolgáltatás közvetített szolg.bevételei	6 408	1 307	0	7 715
9244 - Egyéb továbbszámolt szolgáltatások	25	17 345	0	17 370
9245 - Víz és csatornadíj továbbszámolása	643	656	0	1 299
925 - Egyéb szabadidős szolgáltatás	16 748	0	717	16 031

## 2. Aktivált saját teljesítmények értéke

Aktivált saját teljesítmények értéke nem került elszámolásra.

## 3. Egyéb bevételek

Az egyéb bevételek könyv szerinti értéke 2024. és 2025. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	2024	Növekedés	Csökkenés	2025
Egyéb bevételek	8 857	899	0	9 756

## 4. Anyagjellegű ráfordítások

Az anyagjellegű ráfordítások könyv szerinti értéke 2024. és 2025. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	2024	Növekedés	Csökkenés	2025
Anyagjellegű ráfordítások	688 092	0	1 692	686 400

## 5. Személyi jellegű ráfordítások

A személyi jellegű ráfordítások könyv szerinti értéke 2024. és 2025. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	2024	Növekedés	Csökkenés	2025
------------	------	-----------	-----------	------

Személyi jellegű ráfordítások	338 329	2 530	0	340 859
-------------------------------	---------	-------	---	---------

## 6. Értékcsökkenési leírás

Az értékcsökkenési leírás könyv szerinti értéke 2024. és 2025. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	2024	Növekedés	Csökkenés	2025
Értékcsökkenési leírás	31 752	14 739	0	46 491

## 7. Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítások könyv szerinti értéke 2024. és 2025. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	2024	Növekedés	Csökkenés	2025
Egyéb ráfordítások	7 768	0	3 036	4 732
- ebből értékvesztés	12	98	0	110

## 8. Pénzügyi műveletek bevételei

A pénzügyi műveletek bevételeinek könyv szerinti értéke 2024. és 2025. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	2024	Növekedés	Csökkenés	2025
Pénzügyi műveletek bevételei	35 311	0	21 806	13 505

## 9. Pénzügyi műveletek ráfordításai

A pénzügyi műveletek ráfordításainak könyv szerinti értéke 2024. és 2025. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	2024	Növekedés	Csökkenés	2025
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	592	0	592

## 10. Adózott eredmény

Az adózott eredmény könyv szerinti értéke 2024. és 2025. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	2024	Növekedés	Csökkenés	2025
<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.)</b>	<b>-670 528</b>	<b>0</b>	<b>33 616</b>	<b>-704 144</b>
Adófizetési kötelezettség	712	0	37	675
<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.- X.±X/1.)</b>	<b>-671 240</b>	<b>0</b>	<b>33 579</b>	<b>-704 819</b>

## 11. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma, bérköltsége, személyi jellegű egyéb kifizetései

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Béreköltség	284 103 eFt
Személyi jellegű egyéb kifizetések	23 346 eFt
Bérfelrakások	33 410 eFt

Munkavállalók létszámadatai

Állománycsoport	Fizikai	Szellemi
Átlagos létszám (fő)	19	11

## TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

### 1. A vezető tisztségviselőre vonatkozó adatok

Név	Lakcím	Beosztás
Tallér Zsolt	2440 Százhalombatta, Vidra utca 16.	ügyvezető

### 2. Felügyelőbizottság

A társaságnál felügyelő bizottság működik.

Név	Cím	Jogviszony kezdete
Lukács Bernadett	2440 Százhalombatta, Római út 18.	2024. 10. 15.
Gimesiné Kovács Pálma Anikó	2440 Százhalombatta, Damjanich utca 39.	2024. 10. 15.
Katona Tamás	2440. Százhalombatta, Géza fejedelem útja 56.	2024. 10. 15.

### 3. A mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettségek

A tárgyévben a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség nem volt.

A tevékenység során veszélyes hulladékok nem keletkeztek.

### 4. Környezet védelmét szolgáló tárgyi eszközök adatai

A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

### 5. Mérleg fordulónap utáni események

A beszámoló fordulónapját követően nem következett be olyan esemény, amely jelentősen befolyásolná Társaságunk 2025. december 31-i fordulónapi éves beszámolóját.